

BESLUT

Diarienummer STYR 2022/2785

Datum 2023-12-21

Rektor

## Fortsatt utredning av Lunds universitets etablering i Science Village

### Bakgrund

Universitetsstyrelsen beslutade i december 2018 att Lunds universitet ska inleda en etablering av verksamhet i Science Village (Dnr STYR 2018/2003) och i april 2021 att ge rektor i uppdrag att i dialog med fakulteter och sektionen LU Byggnad utforma och konkretisera det fortsatta arbetet med Lunds universitets etablering i Science Village.

Rektor gav 2022-12-15 sektionen LU Byggnad i uppdrag att tillsammans med LTH och Naturvetenskapliga fakulteten fortsätta utredningen utifrån ”Scenario 5” med mål att ta fram ett lokalprogram till 2023-12-30 samt att ta fram en prioriteringsordning till 2023-05-02 och ett omfattningsförslag till 2023-10-02. Prioriteringsordning och omfattningsförslag har tagits fram och lokalprogram beräknas vara sammanställt till 2023-12-30. Projektomfattningen har även kallats Etapp 2.

### Lunds universitets etablering på Science Village

Planeringen av Lunds universitets etablering på Science Village behöver ske utifrån ett helhetsperspektiv. För närvarande pågår två projekt med etablering av verksamhet på Science Village, Etapp 1 som utgörs av Nano Lab och Etapp 2. För projektet Nano Lab finns en styrgrupp och en projektgrupp.

Förutsättningarna för etableringen är beroende av kommunal och regional planering samt fastighetsägares planering av området och i detta arbete måste Lunds universitet vara delaktigt.

## Fortsatt utredning för Etapp 2

Nästa steg i byggprocessen för Etapp 2 är att ta fram en förstudieskiss som redovisar hur lokalbehovet kan lösas. För att skissen ska kunna tas fram behöver det lokalprogram som tagits fram under 2023 utvärderas. Parallellt behövs en fortsatt och fördjupad utredning av lokalbehoven. Utifrån detta arbete ska lokalprogrammet bearbetas så att det utgör en grund för förstudieskiss. När lokalprogrammet är bearbetat ska förstudien som visar hur lokalbehovet kan lösas i en eller flera byggnader på Science Village tas fram. När förstudien landat i ett förslag som till utformning, omfattning och kostnadsuppskattning godkänts av LTH och Naturvetenskapliga fakulteten, kan ett nytt rektorsbeslut avseende omfattning inför upphandling av hyresvärd beredas. Utifrån att ett nytt beslut fattats kan sedan ett upphandlingsunderlag sammanställas och hyresvärd upphandlas för projektet.

En tidplan med aktiviteter tas fram av sektionen LU Byggnad i samråd med fakulteterna som detaljeras efter hand för varje skede.

Det fortsatta arbetet innebär att LTH och Naturvetenskapliga fakulteten fortsatt behöver prioritera den verksamhetsutveckling som krävs för att rätt information ska finnas som underlag för lokalprogram, förstudie och planprogram- och detaljplaneprocess. LTH och Naturvetenskapliga fakulteten ska avsätta de resurser som behövs för att klargöra det framtida lokalbehovet.

Sektionen LU Byggnad avsätter lokalplanerarresurs för det fortsatta arbetet.

## Planprogram och detaljplaner

Parallellt med lokalprogramsarbete och förstudie kommer bearbetning av planprogram och detaljplaner som drivs av SVS AB och Lunds kommun att ske. Relevant information från lokalprogramsbearbetning, och förstudie behöver förmedlas till Lunds kommun och SVS AB. Sektionen LU Byggnad utgör kontaktyta mot SVS AB och Lunds kommun i dessa frågor.

## Tidplan Etapp 2

En uppskattad tidplan för arbetet är

- Lokalprogramsbearbetning genomförs fram till hösten 2024
- Förstudie genomförs fram till våren 2025

Underlag för rektorsbeslut avseende omfattning inför upphandling kan vara sammanställt sommaren 2025. Utifrån att ett nytt rektorsbeslut fattats kan därefter ett upphandlingsunderlag sammanställas och hyresvärd upphandlas för projektet.

## Organisation

I rektorsbeslut 2022-12-15 (Dnr STYR 2022/2785) utsågs en styrgrupp för Etapp 2. Ordförande för styrgruppen är vicerektor för forskning, hållbarhet och campusutveckling och i styrgruppen ingår dekan för Naturvetenskapliga fakulteten, rektor för LTH, en representant från sektionen LU Byggnad samt en studentrepresentant.

Styrgruppen föreslås få fortsatt uppdrag att tillse att framdrift av Etapp 2 sker genom fortsatt utredning och förstudie. Styrgruppens uppdrag utökas till att även omfatta bevakning och koordinering av helhetsperspektivet för Lunds universitets etablering på Science Village, vilket innefattar samordning av Etapp 1 och Etapp 2 samt att bevaka förutsättningar för Lunds universitets etablering i Science Village utifrån kommunal och regional planering samt fastighetsägares planering av området.

För fortsatt utredning och förstudie för Etapp 2 tillsätts en projektgrupp där lokalplanerare från sektionen LU Byggnad och representanter för LTH och Naturvetenskapliga fakulteten ingår. Lokalplaneraren ansvarar för att projektet drivs i enlighet med Lunds universitets rutin för byggprojekt. Projektgruppen arbetar i nära samarbete med den organisation för verksamhetsutveckling som fakulteterna tillsätter.

För det fortsatta arbetet behöver det inom verksamheten finnas en beslutsför organisation när det gäller omfattning och behov. Fakulteterna ska tillsätta en verksamhetsstyrgrupp för Etapp 2. Verksamhetsstyrgruppen ska bemannas på ett sätt som gör att den både har god konkret kunskap om behoven inom de berörda institutionerna men också kan utgöra en ledning som kan hantera större och svårare verksamhetsfrågor. Fakulteterna ska i dialog med sektionen LU Byggnad även förbereda tillsättning av de övriga grupper som behövs för projektet.

### Utredningskostnader

För bearbetning av lokalprogram, fortsatt utredning och förstudie kommer extern konsultinsats att behövas. Parallellt med att ta fram en tidplan med aktiviteter tar sektionen LU Byggnad fram kostnad för konsultinsats. Kostnader för konsult bekostas av fakulteterna.

Under 2024-2025 behövs motsvarande 1 - 2 heltidsanställningar inom sektionen LU Byggnad för arbetet med etableringen på Science Village. För 2024 finns gemensamma medel avsatta (Dnr STYR 2023/2243). För 2025 kommer kostnader för lokalplanerare att betalas av Naturvetenskapliga fakulteten och LTH.

Beslut om kostnader fattas i särskild ordning.

## Beslut

Universitetet beslutar om en fortsatt utredning av Lunds universitets etablering i Science Village.

Universitetet beslutar att sektionen LU Byggnad får i uppdrag att tillsammans med LTH och Naturvetenskapliga fakulteten fortsätta utredningen genom utvärdering av lokalprogram, fördjupad utredning av lokalbehov, bearbetning av lokalprogram samt framtagande av förstudie för Etapp 2.

Uppdraget för utsedd styrgrupp förlängs och utökas. Styrgruppen består av ordförande vicerektor för forskning, hållbarhet och campusutveckling Per Mickwitz, dekan för Naturvetenskapliga fakulteten, rektor för LTH, en representant från sektionen LU Byggnad samt en studentrepresentant. Styrgruppens uppdrag är att tillse att framdrift av Etapp 2 sker genom fortsatt utredning och förstudie. Styrgruppens uppdrag omfattar även bevakning och koordinering av helhetsperspektivet för Lunds universitets etablering på Science Village, samordning av Etapp 1 och Etapp 2 samt att bevaka förutsättningar för Lunds universitets etablering i Science Village utifrån kommunal och regional planering samt fastighetsägares planering av området. Styrgruppens uppdrag löper till och med 2025-12-31.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad rektor i närvaro av stf förvaltningschef Torun Forslid efter hörande av representant för Lunds universitets studentkårer och efter föredragning av avdelningschef Malin Gülich. Annika Olsson, rektor LTH och Sven Lidin, dekan Naturvetenskapliga fakulteten har deltagit i beredningen av ärendet.



Erik Renström

## Kopia

- rektor LTH
- dekan naturvetenskapliga fakulteten
- kanslichef LTH
- kanslichef naturvetenskapliga fakulteten
- LUS
- Sektionen FSI
- Sektionen Ekonomi
- Utbildningsnämnden
- Forskningsnämnden